

DUŽNIK:

EUROING d.o.o. Zagreb

Maksimirska 3

OIB: 62576900177

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNIKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Primljeno iz:

4. 2. 2025

Predato na pošti:

31. 1. 2025

Na posl.br.: St-688/2025

Pošta 10160

89709196

Broj primjeraka

1

primjaka

1x ne

Dostavio

62

Primio

IZVJEŠĆE

O FINANIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

i

DODATAK

PROKAZNOM POPISU IMOVINE S OBRAZLOŽENJIMA

Sukladno Zaključku naslovnog Suda u predmetu gornji poslovni broj od 08.01.2026.g. dostavlja se ovo Izvješće.

Ovo Izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika i dodatak Prokaznom popisu imovine koji je sastavljen u slobodnoj formi se izdaje kako bi se dao puni prikaz mogućnosti unovčenja pojedinačne imovine, a obzirom isto nije moguće kroz obrazac PP1. Prokazni popis imovine na obrascu oznake PP1, Narodne novine, predan je podneskom od 28.6.2024.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu u postupku posl.br. St-869/2024, te isti izlistava i današnje stanje (isti se dostavlja i u privitku).

Ovo Izvješće se izdaje u svrhu izlistavanja i obrazloženja vezano na prava i imovinu Dužnika koja su uknjižena ali su sporna, nenaplativa ili sama naplata zaobilazi Dužnika i vrši se direktno na razlučne vjerovnike.

Ovim Dodatkom očitujemo se o pravima i imovini kako slijedi niže po poglavljima, tj.vrsti imovine, prava i dr.

Nekretnine:

- čestica 175/2 upisana u zk.ul. 5082 k.o.Centar, oznake zemljišta „“, površine 39 m2 – razlučno pravo i pravo služnosti:
 - na nekretnini se u naravi nalazi **trafostanica u vlasništvu HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB, koji ima uknjiženo pravo građenja i služnosti** na čestici za trafostanicu i pripadajuće naponske kablove,
 - ističe se da za upisanu služnost nije ustanovljena nikakva naknada, a sama trafostanica zauzima cijelu česticu i nema preostale iskoristive površine,
 - na nekretnini je **uknjižena hipoteka** Predlagatelja ovog stečajnog postupka Republika Hrvatska, za cjelokupnu tražbinu naznačenu u ovom postupku (iznos višestruko veći

od vrijednosti nekretnine), pod posl.br. Z-36419/2024 na nekretnini upisanoj u zk.ul.5082 k.o.Centar

Dokaz: - zk.ul. 5082 k.o.Centar

Imovinska prava na tuđim stvarima

- Hipoteka pod posl.br. Z-53688/11 na nekretnini upisanoj u zk.ul.6213 ko Grad Zagreb – omaškom i dalje uknjižena, tražbine nema
 - tražbine koju je osiguravala hipoteka , kao niti ikoje druge tražbine prema ranijem dužniku Stambena zadruge Pantovčak - više nema
 - brisovnica za hipoteku je izdana i predana na zemljišne knjige - brisanje hipoteke nije izvršeno zbog proceduralne završnice na ZK i nesuradnje ranijeg hipotekarnog dužnika Stambena zadruge Pantovčak koji je dan danas uknjiženi vlasnik u ZK, ali ne i stvarni vlasnik nekretnina koje u naravi predstavljaju stanove u zgradi s garažama i spremištima. Vlasnici navedenih nekretnina su fizičke osobe koji imaju pored brisovnice za predmetnu hipoteku i sve papire za uknjižbu svog vlasništva, a većina je i uknjižena u KPU.
 - prema tome, a sukladno zakonu, prestankom tražbine je prestalo i založno pravo koje je akcesorne naravi, dok je brisanje isključivo formalne odnosno deklaratorne naravi

Dokaz: - zk.ul. 6213 k.o.Grad Zagreb
- uvid u ZK - brisanje odbijeno

- Hipoteka pod posl.br. Z-20694/95 na nekretnini upisanoj u zk.ul. 15029 k.o.Trešnjevka Nova (ranije zk.ul.6220 k.o. Grad Zagreb) s uknjiženom nadhipotekom na cjelokupni iznos hipoteke - Hipoteka na nekretnini Šušnića Alena (ranije Šušnić Božidar) – priljev sredstava na račun dužnika neprovediv, tražbina u sporu Šušnića Božidara protiv trećih (T.P.), a čak i kad ne bi bila sporna, naplata ide na titulara nadhipoteke:
 - Tražbina trenutno iznosi 19.112,09 Eur
 - Tražbina je kupljena od ranijeg vjerovnika T.P. za vrijeme starog Ovršnog zakona koji nije dopuštao promjenu ovrhovoditelja u postupcima. Dužnik Šušnić vodi sporove vezano na ovu tražbinu protiv ranijeg imatelja tražbine T.P. koji je i dalje Ovrhovoditelj (od kojeg je kupljeno predmetno potraživanje). Euroing d.o.o. nije sudionik ovih postupaka i nema kontrolu niti uvid nad vođenjem istoga. Pravomoćnim presudama je Šušnić Božidar smanjio dug prema T.P. tj. sada EUROING d.o.o. na iznos iz prethodne točke.
 - Tražbina je osigurana hipotekom broj Z-20694/95, ali je to založno pravo neiskoristivo Euroing-u d.o.o., jer ako i dođe do naplate, naplata zaobilazi Euroing d.o.o. jer vjerovnici polažu pravo na naplatu iz eventualne realizacije osiguranja na toj hipoteki

Dokaz: - zk.ul. 6220 k.o. Grad Zagreb
- uvid u aktivne plombe u zk.ul. 6220 k.o. Grad Zagreb
- konto kartice 1283, šifra 326

- Hipoteka pod posl.br. Z-52517/08 na nekretnini upisanoj u zk.ul.1566 k.o. Trnje, poduložak 149 - Hipoteka na nekretnini Nika Janković – tražbina od 117.130,78 Eur je sporna – pravomoćnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-1507/16 izgubljeno pravo na naplatu. Također, založno pravo je neiskoristivo, jer ako i dođe do naplate, naplata zaobilazi Euroing d.o.o. jer vjerovnici polažu pravo na naplatu iz realizacije osiguranja

Dokaz: - zk.ul. 1566 k.o.Trnje poduložak 149
 - konto kartice 1283, šifra 40
 - Presuda Općinski građanski sud u Zagrebu br.P-1507/16

Novčane tražbine - sporno

- Constans DK d.o.o. – tražbina u iznosu 83.261,07 Eur je sporna, spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-2481/2019 za naplatu iste je Euroing d.o.o. pravomoćno izgubio

Dokaz: - konto kartice 1270 , šifra 18
 - Presuda Visoki trgovački sud u Zagrebu br. Pž-3305/2024-3

U poslovnim knjigama će se knjiženje gore navedenog poslovnog događaja izvršiti u zakonskom roku za predaju godišnjih financijskih izvješća.

- Janković – potraživanje sporno – pravna situacija je opisana u poglavlju koje se odnosi na *Imovinska prava na tuđim stvarima*
- Ranije je u stečajnom postupku St-869/2024 naznačeno potraživanje od kupca MAGADAN d.o.o. Zagreb je knjigovodstveno zatvoreno. Tražbina je bila dio pravomoćno okončanog ovršnog postupka koji se vodio pri Općinskim sudom u Sesvetama pod posl.br. Ovr-1330/2024 (ranije Ovr-190/2019), te je novčani tijek zaobišao Euroing d.o.o. jer se radilo o kupovini za u tom predmetu ovršenu nekretninu.
 - Nad nekretninama dužnika Euroing d.o.o. provedena je ovrha te su nekretnine na ovršnoj dražbi prodane navedenom kupcu koji je kupovinu uplatio u cijelosti na depozitni račun ovršnog Suda. Unutar te kupovine sadržan je i Porez na dodanu vrijednost koji se odnosi na tu transakciju kupoprodaje (tražbina radi koje je pokrenut ovaj stečajni postupak). Cijelu predmetnu kupovinu sud je pravomoćnim rješenjem rasporedio vjerovnicima čije tražbine premašuju iznos uprihođene kupovine (vjerovnici izlistani u toj ovrši), slijedom čega nije ostalo novaca koji bi se isplatili dužniku EUROING d.o.o.

Dokaz: - Rješenje Općinski sud u Sesvetama br Ovr-1330/2024-3

U poslovnim knjigama će se knjiženje gore navedenog poslovnog događaja izvršiti u zakonskom roku za predaju godišnjih financijskih izvješća.

- Šušnić – tražbina sporna, spor pred sudom u tijeku. Pravna situacija je opisana u poglavlju koje se odnosi na *Imovinska prava na tuđim stvarima*
- Enimark Ponjević – tražbina od 356.885,47 Eur je sporna, sporovi izgubljeni pravomoćno. Ponjević Enimark je dužnik ali i sudionik ovrhe pri Općinskom sudu u Sesvetama posl.br.Ovr-133072024 (ranije Ovr-190/2019) koja se vodi protiv Dužnika EUROING d.o.o. a gdje mu je priznata poziciju vjerovnika te isplaćeni novci

Dokaz: - konto kartice 1200, 1290 i 2200 (ispravak vrijednosti – sporovi za tražbine izgubljeni, a navedeni dužnik potražuje od Euroing d.o.o.)
 - niz presuda – po potrebi

Nenovčane tražbine - nema

Novčana sredstva na računima – nema (blokada)

Druga imovina – nema (sitni inventar amortiziran i rashodovan) – Popis u privitku

Ostalo – nema

Sporovi

Dužnik vodi desetak sporova za tražbine i dugovanja.

Napomena

Obaveze društva su značajne te su izlistane u poslovnim knjigama dužnika, dio je u sporovima.

Sve nekretnine i pokretnine izlistane na Popisu imovine koji je predan od strane Predlagatelja ovog postupka Financijska agencija, su prodane i rashodovane pred više godina (što kroz ovršne postupke, što redovnim pravnim poslom), ali podaci u javnim očevidnicima nisu ažurirani.

Zagreb, 26.01.2026.g.

DUŽNIK:
EUROING d.o.o. Zagreb
 Direktor Ognjan Despot



U privitku:

1. Svi gore pobrojani dokazi